

Уведомление о проведении очередного общего собрания Собственников и Членов ТСЖ «Грин Хаус» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Кутузова, д.11, к.4.

Уважаемые Собственники и Члены ТСЖ «Грин Хаус»!

Предлагаем Вам принять участие в очередном общем собрании Собственников и Членов ТСЖ «Грин Хаус» многоквартирного дома, которое состоится в форме совместного присутствия:

9 апреля 2013 года в 20.00,

в холле первого этажа, по адресу г. Москва, ул. Кутузова д.11, к.4.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение годового отчета работы Правления за 2012 год.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2012 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2013 год (финансового плана).
7. Выборы Членов Правления ТСЖ.
8. Об организации дополнительного поста охраны при въезде на территорию.
9. Принятие решений по вопросам о капитальном ремонте, реконструкции и модернизации общего имущества в многоквартирном доме за счет средств Резервного фонда в 2013г. на общую сумму не более **1 327 000 рублей** (каждый вопрос выносится на голосование в отдельности) (Справочно: сумма средств Резервного фонда по состоянию на 31.12.12 составляет 1 064 531,45 руб.):
 - 9.1. ремонт лифта ББ – планируемая сумма до 200 000 рублей.
 - 9.2. ежегодный ремонт дорожного покрытия – планируемая сумма до 50 000 рублей.
 - 9.3. модернизация детской площадки – планируемая сумма до 200 000 рублей.
 - 9.4. замена балконных дверей в ББ – планируемая сумма до 50 000 рублей.
 - 9.5. ремонт крыши (козырька) – планируемая сумма до 100 000 рублей.
 - 9.6. модернизация видеонаблюдения – планируемая сумма до 550 000 рублей.
 - 9.7. установка системы контроля доступа (считывание на расстоянии 1 м) на раздвижные двери – планируемая сумма до 77 000 рублей.
 - 9.8. устройство освещения придомовой территории – планируемая сумма до 100 000 рублей.
10. Утверждение договора аренды машиноместа в паркинге с собственником квартиры № 145 Стениной В.К. сроком на год, с ежемесячной стоимостью аренды в размере 5000 рублей за машиноместо (комната №99) на первом этаже паркинга.
11. Разное.
 - 11.1. Об отключении карточек контроля доступа для входа в подъезд и для проезда в паркинг для собственников, у которых задолженность превышает 2 месяца.

Ознакомиться с материалами по повестке дня можно в помещении правления ТСЖ «Грин Хаус» по адресу: Москва, ул. Кутузова, д.11, к.4, а также на сайте www.kutuzova11-4.ru

По вопросам проведения общего собрания Членов ТСЖ обращайтесь по телефону +7 (985) 774-1998.

С уважением,
**Председатель правления
ТСЖ «Грин Хаус»**

Бородин Е.П.